

Exhibit B

(Settlement Agreement)

**Acuerdo de Transacción Judicial (Spanish)
Agreement of Legal Settlement (English)
Certification of Translation**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA
SALA SUPERIOR DE SAN JUAN

| | | |
|---|---|---------------------------|
| ESTADO LIBRE ASOCIADO | * | CIVIL NÚM.: K EF2000-0511 |
| | * | |
| | | (1003) |
| Peticionario | * | |
| | * | |
| vs. | * | |
| | * | SOBRE: |
| VISTEON CARIBBEAN OPERATIONS, <i>et al</i> | * | |
| | * | |
| Partes con Interés | * | EXPROPIACIÓN FORZOSA |
| ***** | | |

ACUERDO DE TRANSACCIÓN JUDICIAL

AL HONORABLE TRIBUNAL:

Comparecen la parte peticionaria Estado Libre Asociado de Puerto Rico, la parte con interés, Visteon Caribbean, Inc., y la Compañía de Fomento Industrial ("PRIDCO"), por conducto de sus respectivos representantes que suscriben, y muy respetuosamente Exponen, Alegan y Solicitan:

1. Las partes han celebrado varias reuniones con el propósito de poner fin a este litigio. Luego de las mismas y de un intercambio de correspondencia, tanto en papel como por medios electrónicos, las partes han logrado transigir el presente caso bajo las siguientes condiciones.

2. Se acuerda por las partes, incluyendo a PRIDCO, que la presente estipulación sólo cobrará vigencia y será presentada ante el Tribunal de Primera Instancia una vez ésta sea aprobada por la Corte de Quiebras de Delaware dentro del procedimiento de quiebras bajo el Capítulo 11 de la Ley de Quiebras (09-11786) (CSS)(United States Bankruptcy Court for the District of Delaware), al cual se ha acogido Visteon Caribbean, Inc., y que la misma será final y firme según dispone la Ley de Quiebras Federal. Transcurrido el término de tiempo establecido en dicha legislación, si la Corte de Quiebras en Delaware no aprueba la presente estipulación, la misma no entrará en vigor. Excepto que la corte de Quiebras determine lo contrario, se consignarán los pagos por concepto de este acuerdo transaccional, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso (5) del presente acuerdo.

3. La parte con interés reconoce haber recibido como estimado de justa compensación la cantidad de seis millones de dólares (\$6,000,000.00) mediante dos consignaciones realizadas por la Compañía de Fomento Industrial (en adelante "PRIDCO"), a través del Estado Libre Asociado (ELA); la primera de \$1,113,000.00 al iniciarse el procedimiento y la segunda de \$4,887,000.00 al revisarse por los peritos del ELA el estimado de justa

compensación elevándolo a \$6,000,000.00. Además, PRIDCO, por conducto del ELA consignó la cantidad de \$1,154,470.07 por concepto de intereses sobre la diferencia entre los estimados de justa compensación, para un total pagado por concepto de principal e intereses de \$7,154,470.07.

4. Las partes han acordado que **la peticionaria, a través de PRIDCO**, se compromete a satisfacer a Visteon Caribbean, Inc. (Visteon) una compensación adicional de siete millones doscientos cincuenta mil dólares (**\$7,250,000.00**), incluyendo principal e intereses, para una compensación total por ambos conceptos ascendente a \$14,404,470.07.

5. Las partes han acordado que PRIDCO pagará la suma de **\$7,250,000.00** restantes, en ocho plazos trimestrales, **consignados directamente POR PRIDCO**, en la Secretaría del Tribunal, Sala Superior de San Juan en el presente caso, como a continuación se indica:

- a) un pago inicial de dos millones de dólares (\$2,000,000.00) será satisfecho en o antes del día 30 de junio de 2010;
- b) cuatro pagos trimestrales de ochocientos doce mil quinientos dólares (\$812,500.00) cada uno, pagaderos el: (1) 30 de septiembre 2010 (\$812,500.00); (2) 30 diciembre de 2010 (\$812,500.00); (3) 30 de marzo de 2011 (\$812,500.00); y (4) 30 de junio de 2011 (\$812,500.00);
- c) tres pagos de seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis dólares con sesenta y siete centavos (\$666,666.67) cada uno pagadero el; (1) 30 de septiembre de 2011 (666,666.67); (2) 30 diciembre de 2011 (666,666.67); y (3) el 30 de marzo de 2012 (666,666.66).

6. PRIDCO comparece en esta Estipulación por conducto de su Director Ejecutivo y por la presente, libre y voluntariamente, se somete a la jurisdicción de este Honorable Tribunal con el propósito de que este Honorable Tribunal tenga jurisdicción sobre PRIDCO para hacer valer el estricto cumplimiento con las obligaciones aquí contraídas y la Sentencia que se dicte de conformidad a la presente Estipulación.

7. Las partes reconocen mediante este acuerdo, que PRIDCO se somete a la jurisdicción del Tribunal de Primera Instancia de San Juan mediante sentencia por consentimiento (Regla 35.4 de las de Procedimiento Civil). PRIDCO, vendría, exclusivamente, obligado a satisfacer la cantidad de \$7,250,000.00 o el balance adeudado por incumplimiento de este acuerdo y el ELA queda relevado de cualquier incumplimiento por parte de PRIDCO y de cualquier responsabilidad por los pagos por parte de PRIDCO según establecidos en el inciso (5). A esos efectos, las partes solicitan que este Honorable Foro emita sentencia final y firme e inapelable en el presente caso y, de conformidad a lo aquí estipulado, una vez se informe del acuerdo del Tribunal de Quiebras del estado de Delaware sobre esta transacción. A esos efectos, el ELA queda relevado del presente caso, una vez el Tribunal de Quiebra (09-11786 (CSS)(United States Bankruptcy Court for the District of Delaware) dé la aprobación a

esta estipulación conforme a lo dispuesto en el inciso dos (2). En adición, una vez aprobado el acuerdo por el Tribunal de Quiebra, el ELA desistirá del procedimiento de *certiorari* pendiente ante el Tribunal de Apelaciones, por tornarse el mismo en académico.

8. En cuanto a los plazos señalados en el apartado 5 anterior, reconociendo las partes que vencen y son pagaderos los días 30 de los meses señalados, PRIDCO tendrá un período de gracia hasta las cinco (5:00) de la tarde del día quince (15) del próximo mes para realizar el pago sin penalidad alguna. En la alternativa de que el pago no se haga, a más tardar el día 15 de dicho mes y a la hora indicada, PRIDCO pagará un cargo por su demora según disponga el Reglamento Núm. 78-1 de 25 de octubre de 1988, de la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras (OCIF) sobre Tasas de Interés Aplicable a Sentencias Judiciales, según aprobado por la Junta de Directores de PRIDCO. De tener un pago vencido al descubierto y dejar vencer otro pago, quedará vencido el balance insoluto de la obligación, acelerándose el balance adeudado y sometiéndose PRIDCO al pago inmediato del mismo, así como intereses por mora de conformidad a la tabla de la OCIF, según el Reglamento Núm. 78-1 de 25 de octubre de 1988.

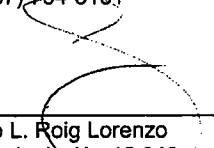
9. Las partes comparecientes han acordado que la sentencia de este caso sea final, firme e inapelable desde que la misma sea suscrita.

POR TODO LO CUAL; de este Honorable Tribunal respetuosamente se solicita que dicte sentencia de conformidad con lo antes estipulado y acordado por las partes comparecientes.


CERTIFICAMOS: que en esta misma fecha se ha remitido copia fiel y exacta del presente escrito al Lic. Eduardo Ferrer Ramírez de Arellano, PO BOX 9020485, San Juan, Puerto Rico 00902-0485.

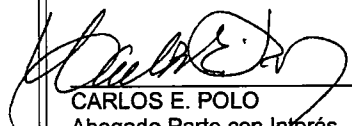
En San Juan, Puerto Rico a de marzo de 2010.

O'NEILL & BORGES
Abogados Parte con Interés
American International Plaza
250 Avda. Muñoz Rivera, Suite 800
San Juan, Puerto Rico 00918-1813
Fax (787) 753-8944
Tel. (787) 764-8181

Por: 
Antonio L. Roig Lorenzo
Núm. Colegiación 12,048
Núm. Abogado 10,769

COMPANIA DE FOMENTO INDUSTRIAL


Javier Vázquez Morales
Director Ejecutivo
355 Roosevelt Ave., Hato Rey, PR 00918
Tel. 787.758.4747 x 2010



CARLOS E. POLO
Abogado Parte con Interés
Colegiado Núm. 4978
Abogado Núm. 3675
Plaza Scotiabank Ofic. 700
273 Avda. Ponce de León
San Juan, Puerto Rico 00917
Tel. (787) 622-3939 / Fax (787) 622-3940

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO
RICO
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA



Grisel Santiago Calderón
Abogada Num. 10007

COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
COURT OF FIRST INSTANCE
SUPERIOR CHAMBER OF SAN JUAN

| | |
|---|------------------------------------|
| COMMONWEALTH | CIVIL No.: K EF2000-0511 |
| Petitioner | (1003) |
| vs. | |
| VISTEON CARIBBEAN OPERATIONS, <i>et al</i> | REGARDING: |
| Concerned Parties | EXPROPRIATION BY EMINENT DOMAIN |

AGREEMENT OF LEGAL SETTLEMENT

TO THE HONORABLE COURT:

The Commonwealth of Puerto Rico as petitioner, Visteon Caribbean Inc. as concerned party, and the Compañía de Fomento Industrial ("PRIDCO") herewith appear before the Court in the person of their undersigned legal counsel, and do most respectfully Allege and Request as follows:

1. The parties have held various meetings with a view to bringing the present dispute to an end. Following these meetings and an exchange of both printed and electronic correspondence, the parties have managed to reach a compromise in the present matter under the following described terms.

2. It is agreed by the parties hereto, including PRIDCO, that the present instrument shall only enter into force and be submitted before the Court of First Instance once it has been approved by the Delaware Bankruptcy Court under the liquidation proceedings filed by Visteon Caribbean, Inc. pursuant to Chapter 11 of the Bankruptcy Law (09-11786) (CSS) (United States Bankruptcy Court for the District of Delaware), and that this instrument shall be final and enforceable under the terms of the Federal Bankruptcy Law. If, once the period prescribed by the aforesaid legislation has elapsed, the Delaware Bankruptcy Court has not approved the present instrument then it shall not enter into effect. Unless otherwise determined by the Bankruptcy Court, the respective payments to be made pursuant to this settlement agreement shall be in accordance with the terms of Item (5) of this agreement.

3. The Concerned Party acknowledges the receipt of six million United States dollars (\$6,000,000.00) as an estimated sum of fair compensation consisting in two installments paid by the Compañía de Fomento Industrial (hereinafter, "PRIDCO") through the Commonwealth Government (*Estado Libre Asociado* - ELA), with the first installment of \$1,113,000.00 having been paid upon commencement of the proceedings and the second

of \$4,887,000.00 being paid after the original estimate of fair compensation was reviewed by ELA experts and increased to \$6,000,000.00. In addition PRIDCO, through the agency of the Commonwealth, paid a further amount of \$1,154,470.07 by way of interest on the difference between the two estimates of fair compensation, yielding a total payout comprising principal and interest of \$7,154,470.07.

4. The parties agree that **the petitioner, through the agency of PRIDCO**, undertakes to pay Visteon Caribbean, Inc. (Visteon) additional compensation in the sum of seven million two hundred fifty thousand dollars (**\$7,250,000.00**), comprising principal and interest. Both these components together give a total compensation figure of \$14,404,470.07.

5. The parties have agreed that PRIDCO shall pay the outstanding sum of **\$7,250,000.00** in eight quarterly installments **tendered directly BY PRIDCO** to the Secretariat of the Court, Superior Chamber of San Juan in the present case, in accordance with the schedule below:

- a) an initial payment of two million dollars (\$2,000,000.00) to be made good on or before June 30, 2010;
- b) four subsequent quarterly payments of eight hundred twelve thousand dollars (\$812,500.00) each, and falling due on: (1) September 30, 2010 (\$812,500.00); (2) December 30, 2010 (\$812,500.00); (3) March 30, 2011 (\$812,500.00); and (4) June 30, 2011 (\$812,500.00);
- c) three payments of six hundred sixty-six thousand six hundred sixty-six dollars and sixty-seven cents (\$666,666.67), respectively falling due on: (1) September 30, 2011 (666,666.67); (2) December 30, 2011 (666,666.67); and (3) March 30, 2012 (666,666.66).

6. PRIDCO is represented in this Stipulation by its Executive Director and hereby freely and voluntarily submits to the jurisdiction of the Honorable Court in order for the Honorable Court to hold jurisdiction over PRIDCO and thereby enforce the strict fulfillment of the obligations contracted herein, in addition to the Ruling that is eventually rendered in accordance with the present Stipulation.

7. The parties acknowledge under this agreement that PRIDCO submits to the jurisdiction of the Court of First Instance of San Juan under a ruling by consent (Rules of Civil Procedure, No. 35.4). In the event of breach of this agreement, PRIDCO is exclusively obligated to make good the sum of \$7,250,000.00 or any outstanding balance thereof, and the Commonwealth is not accountable for any breach by PRIDCO and is in no way liable for the payments to be made by PRIDCO as established under Item (5). To this effect, the parties respectfully ask this Honorable Court to render its final, enforceable and unappealable judgment in this case in accordance with the present terms, once this settlement agreement has been notified to the Delaware Bankruptcy Court. Consequently, the Commonwealth will be released from the present case once the Bankruptcy Court (09-

11786 (CSS) (United States Bankruptcy Court for the District of Delaware) grants its approval of this stipulation in accordance with the provisions of Item (2) hereof. Furthermore, since the pending *certiorari* proceedings before the Court of Appeal will be rendered academic once this agreement has been approved by the Bankruptcy Court, the Commonwealth will abandon said proceedings at such time.

8. With respect to the installments specified in Item (5) above, the parties acknowledge that the respective amounts become due and payable on the 30th day of the indicated month and that PRIDCO shall be afforded a grace period of until five o'clock in the afternoon (5:00 p.m.) of the fifteenth (15th) day of the following month in which to effect payment without incurring any penalty. If payment is not made by the indicated time on the 15th of the said month, then PRIDCO shall pay an arrears charge in accordance with Financial Institutions Commission (*Comisionado de Instituciones Financieras - OCIF*) Regulation No. 78-1 of October 25, 1988 for Interest Rates Applying to Court Awards, as approved by the Board of Directors of PRIDCO. In the event that an installment is outstanding when another falls due, then the unpaid balance of the obligation shall become owing in advance and PRIDCO must pay said amount immediately in addition to arrears interest as per the Financial Institutions Commission schedule, in accordance with Regulation No. 78-1 of October 25, 1988.

9. The parties hereto agree that once signed, the judgment in this case shall be final, enforceable, and unappealable.

BY VIRTUE OF THE ABOVE; we therefore respectfully ask this Honorable Court to render its judgment in accordance with the terms that the parties hereto have stipulated and agreed.

WE FURTHER CERTIFY: that on the present date a true and exact copy of this document has been forwarded to Atty. Eduardo Ferrer Ramírez de Arellano, PO BOX 9020485, San Juan, Puerto Rico 00902-0485.

At San Juan, Puerto Rico, March ____, 2010.

O'NEILL & BORGES
Counsel for the Concerned Party
American International Plaza
250 Avda. Muñoz Rivera, Suite 800
San Juan, Puerto Rico 00918-1813
Fax (787) 753-8944
Tel. (787) 764-8181

COMPANIA DE FOMENTO INDUSTRIAL

Javier Vazquez Morales
Executive Director
355 Roosevelt Ave., Hato Rey, PR 00918
Tel. 787-758.447 x 2010

By: _____ [initial]
Antonio L. Roig Lorenzo
Bar Registration 12,0418
Attorney Registration 10,769

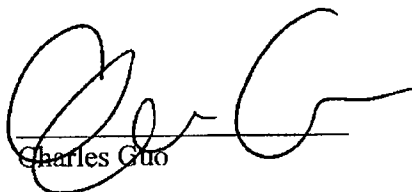


TRANSPERFECT

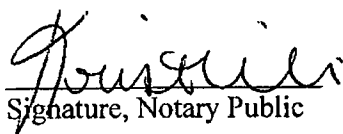
- ALBANY
- AMSTERDAM
- ATLANTA
- AUSTIN
- BARCELONA
- BERLIN
- BOSTON
- BRUSSELS
- CHARLOTTE
- CHICAGO
- DALLAS
- DENVER
- DUBAI
- DUBLIN
- FRANKFURT
- GENEVA
- HONG KONG
- HOUSTON
- IRVINE
- LONDON
- LOS ANGELES
- MIAMI
- MILAN
- MINNEAPOLIS
- MONTREAL
- MUNICH
- NEW YORK
- PARIS
- PHILADELPHIA
- PHOENIX
- PORTLAND
- PRAGUE
- RESEARCH TRIANGLE PARK
- SAN DIEGO
- SAN FRANCISCO
- SAN JOSE
- SEATTLE
- SINGAPORE
- STOCKHOLM
- STUTTGART
- SYDNEY
- TOKYO
- TORONTO
- VANCOUVER
- WASHINGTON, DC

City of New York, State of New York, County of New York

I, Charles Guo, hereby certify that the document "Acuerdo de Transaccion Judicial" is, to the best of my knowledge and belief, a true and accurate translation from Spanish into English (U.S.).


 Charles Guo

Sworn to before me this
Thursday, February 26, 2010


 Signature, Notary Public

KRISTIN MILORO
 Notary Public - State of New York
 No. 01M16212799
 Qualified in New York County
 Commission Expires Oct 19, 2013

Stamp, Notary Public

